

第 101 回住まいとまちづくり講座 ー長生きマンション 100 年の確信ー

# 3 回目の大規模改修工事完了見学会

## 2 月 7 日 (日) 13:30 ~ 16:00

(参加費: 1000円)

集合: マンション玄関前 (板橋区大山金井町) 詳細は申し込まれた方にお知らせします。

見学後の説明と交流会は、板橋区立グリーンホール 503 会議室



当時の管理人さんからの紹介で、マンションの継続的なサポート。様々な改良工事をし、2 回目と 3 回目の大規模改修コンサルタントをさせていただきました。2 回とも同じ施工者で評判は上々です。旧耐震のマンションなので対震ドアへの改修工事をしました。住戸ドア 40 戸分は中扉がない 1 枚ですが、非常ドア 11 箇所は中扉のあるタイプです。

庭には 6 階まで届く素晴らしい唐檜の樹があり、保存樹の申請をする予定です。13 年前に板橋区の助成を受けて 4 階の一部は屋上緑化をしています。区では助成第 1 号と聞いています。

3 回目はここの屋上緑化した部分の再防水を行ない復旧しました。当初、反対意見も出しましたが、「お金が掛からないのは賛成だが、無駄なお金とは思わないし、今よりは悪くしたくない」という意見で合意がつけられ進められました。その結果、緑が守られました。

居住者の高齢化も考えてスロープ化・手すり設置・滑らない工夫などハード面のバリアフリーも改良工事で行なう一方で、自主管理の苦勞や一人暮らしの高齢の方のことを考えた安心して住み続けるための努力が、交流会のなかで理事さんから聞かせていただけたと思います。

13:30~14:30 Q マンション見学 \* 現地集合 (現地見学会の途中からの参加はできません)  
移動

14:45~16:00 説明 (大規模改修ストーリー、マンション運営の特徴など) & 意見交流  
板橋区立グリーンホール 503 会議室 (説明会からの参加は可能ですが必ずお申し込みください)

マンション見学がありますので、必ず事前にお申し込みください。

メールでお問い合わせ又はお申し込みの方は件名に「第 101 回講座申し込み」とお書き下さい。

<お問い合わせ・講座申込先> 住まいとまちづくりコープ 千代崎/山下  
(協力団体: NPO 法人設計協同フォーラムマンション事業部)

板橋区南常盤台 1-38-11 福興電気 1 階 TEL 03-5986-1630 FAX 03-5986-1629

メール [sumaimachi@sumaimachi.net](mailto:sumaimachi@sumaimachi.net)

(メールでご連絡の方は件名に「住まいとまちづくり講座」と明記ください)

<申込用紙> お名前 \_\_\_\_\_

住所 (〒 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_



電話 \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

メール \_\_\_\_\_